



第10回 ULIジャパン カンファレンス 活況を呈すハイエンド開発: 業界の最新動向をいかに取り込むか

2007年11月30日(金) 丸の内ビルディング(東京)

[プログラム]

12:35-13:15	受付		
13:15-13:25	開会挨拶	渡邊 泰彦氏 (ULIジャパン カウンシル会長、三菱地所株式会社 顧問) リチャード M. ロザン氏 (ULI プレジデント) ドーン・スティーブン・リン氏 (キャップマークジャパン株式会社 社長兼CEO アジアオペレーション)	
13:25-14:25	基調講演 1「高級ホテルブランドの確立と維持」	クレメント K.M. クウォーク氏 (香港上海ホテルズ社 代表取締役兼最高経営責任者)	
14:25-14:35	コーヒーブレイク		
14:35-15:50	パネルディスカッション 1「不動産の高級志向」		
	モデレータ:	金山 明煥氏 (東京急行電鉄株式会社情報コミュニケーション事業部事業企画部主幹)	
	パネリスト:	高島 郁夫氏 (株式会社バルス 代表取締役社長) 室田 一治氏 (株式会社ケン・コーポレーション 常務取締役) 湯河 元恭氏 (ピクテファイナンシャルマネジメントコンサルタント株式会社 常務取締役 個人金融資産部 部長)	
		ハンス・スタドラー氏 (ザ・パーク・レジデンス・アット・ザ・リッツ・カールトン東京 レジデンス マネージャー)	
15:50-16:00	コーヒーブレイク		
16:00-17:15	パネルディスカッション 2「リゾートの再到来」		
	モデレータ:	ショーン E. ウィリアムズ氏 (モルガン・スタンレー証券株式会社 投資銀行本部 不動産投資銀行部 マネージング ディレクター)	
	パネリスト:	星野 佳路氏 (株式会社星野リゾート 代表取締役社長) 大屋 了三氏 (IHG・ANA・ホテルズグループジャパン 最高執行責任者 COO) マイケル J. ラインウェバー氏 (デュラン・メディアファイブ社 バイスチェアーマン プリンシパル)	
17:15-17:25	コーヒーブレイク		
17:25-18:25	基調講演 2「世界都市 東京」	安藤 忠雄氏 (建築家、東京大学名誉教授)	
18:25-18:30	閉会挨拶		
18:30-20:00	レセプション		
	進行役:	ポール 北村氏 (IHG・ANA・ホテルズグループジャパン 執行役員 開発)	

上記の予定はスピーカーの都合等により変更になる可能性があります。
プログラム等の最新の情報につきましては、www.uli.org/japan2/ をご覧ください。
ULIジャパンに関するお問い合わせ、入会申し込みにつきましては、下記までお問い合わせください。

ULIジャパン

Tel: 03-5276-3001

Fax: 03-5276-4411

E-mail: uli-japan@transpacific.jp



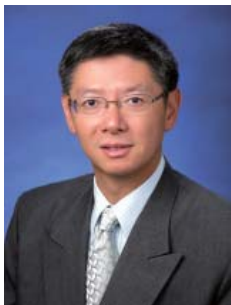
第10回 ULIジャパン カンファレンス

活況を呈すハイエンド開発：業界の最新動向をいかに取り込むか

2007年11月30日(金) 丸の内ビルディング (東京)

ホテル、リゾートや高級マンションなど、ハイエンドの不動産市場は目覚ましい成長を遂げつつありますが、この分野で富裕層、旅行者、行楽客などを呼び込み、成功していくには何が必要でしょうか。ユーザーはどんなもてなし、デザイン、アメニティを期待しており、どんなマーケティングや運営方法に惹かれるのでしょうか。また、必要資金を調達し、景気の波に左右されずに発展するには、ハードとソフトのどのような組み合わせが最適でしょうか。こうした観点から、第一線で活躍する業界リーダーが、ハイエンド投資のリスク/リターンのバランスや成功要件などを提起します。

基調講演



クレメント K.M. クウォーク氏
香港上海ホテルズ社
代表取締役兼最高経営責任者



安藤 忠雄氏
建築家
東京大学名誉教授

進行役



ポール 北村氏
IHG・ANA・ホテルズグループ
ジャパン
執行役員 開発



リチャード M. ロザン氏
ULI (アーバンランド研究所)
プレジデント



渡邊 泰彦氏
ULIジャパンカウンシル 会長
三菱地所株式会社 顧問

モデレータ



金山 明煥氏
東京急行電鉄株式会社
情報コミュニケーション事業部
事業企画部 主幹



高島 郁夫氏
株式会社パルス
代表取締役社長



室田 一治氏
株式会社ケン・コーポレーション
常務取締役



湯河 元恭氏
ビクテファイナンシャルマネジ
メントコンサルタント株式会社
常務取締役 個人金融資産部 部長



ハンス・スタドラー氏
ザ・パーク・レジデンシズ・
アット・ザ・リッツ・カールトン東京
レジデンス マネージャー

モデレータ



ショーン E. ウィリアムズ氏
モルガン・スタンレー証券株式会社
投資銀行本部 不動産投資銀行部
マネージング ディレクター



星野 佳路氏
株式会社星野リゾート
代表取締役社長

パネリスト



大屋 了三氏
IHG・ANA・ホテルズグループ
ジャパン
最高執行責任者 COO



マイケル J. ラインウェバー氏
デュラン・メディアファイブ社
バイスチェアマン プリンシパル